

Konditionenübersicht (Stand: 17.04.2024)

Produkte:

Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

| BEG-WG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (KfW-Kredit Nr. 261) | | | | | | Zinssätze gültig ab: 18.04.2024 |
|---|--------------------------|--|--------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
| Laufzeit in Jahren | Zinsbindung in Jahren | Tilgungsfreijahre (mindestens - maximal) | Auszahlung in % | Sollzins in % p. a. | Effektivzins nach PAngV in % p. a. | Bereitstellungs- provision in % pro Monat* |
| 4 - 10 | 10 | 1 - 2 | 100 | 2,17 | 2,19 | 0,15 |
| *Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Zusage der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten. | | | | | | |
| Besonders vorteilhaft: <u>Der Tilgungszuschuss</u> Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld. Er reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen nicht den gesamten Betrag zurückzahlen. | | | | | | |
| Die Höhe des Tilgungszuschusses ist abhängig von der erreichten Effizienzhaus-Stufe und ist dem Merkblatt BEG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (Nr. 261) zu entnehmen. | | | | | | |
| Der Tilgungszuschuss wird Ihrem Darlehen nach erfolgreichem Abschluss Ihres Vorhabens gutgeschrieben. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich. | | | | | | |
| Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) leitet die Mittel aus dem Programm 261 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an den Endkreditnehmer durch. Konditionenänderungen bei den KfW-Programmen gelten insofern immer auch mit Wirkung für die Produkte „Rund ums Haus“ und „Bremer Immobilienkredit – WEG“. | | | | | | |

Rund ums Haus

| BEG-EM Ergänzungskredit <i>Plus</i> Einzelmaßnahmen Wohngebäude KfW-Kredit Nr. 358 (selbstgenutztes Wohneigentum) | | | | | | Zinssätze gültig ab: 18.04.2024 |
|---|--------------------------|--|--------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
| Laufzeit in Jahren | Zinsbindung in Jahren | Tilgungsfreijahre (mindestens - maximal) | Auszahlung in % | Sollzins in % p. a. | Effektivzins nach PAngV in % p. a. | Bereitstellungs- provision in % pro Monat* |
| 4 - 5 | 5 | 1 | 100 | 0,01 | 0,01 | 0,15 |
| 6 – 10 | 10 | 1 – 2 | 100 | 1,38 | 1,39 | 0,15 |

| BEG-EM Ergänzungskredit Einzelmaßnahmen Wohngebäude KfW-Kredit Nr. 359 (selbstgenutzte und vermietete Wohngebäude/Wohneinheiten) | | | | | | Zinssätze gültig ab: 18.04.2024 |
|--|--------------------------|--|--------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
| Laufzeit in Jahren | Zinsbindung in Jahren | Tilgungsfreijahre (mindestens - maximal) | Auszahlung in % | Sollzins in % p. a. | Effektivzins nach PAngV in % p. a. | Bereitstellungs- provision in % pro Monat* |
| 4 - 5 | 5 | 1 | 100 | 3,90 | 3,97 | 0,15 |
| 6 - 10 | 10 | 1 - 2 | 100 | 3,75 | 3,82 | 0,15 |

*Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Zusage der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) leitet die Mittel aus dem Programm 358/359 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an den Endkreditnehmer durch. Konditionenänderungen bei den KfW-Programmen gelten insofern immer auch mit Wirkung für die Produkte „Rund ums Haus“ und „Bremer Immobilienkredit – WEG“.

Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

| Altersgerecht Umbauen und Einbruchschutz KfW-Kredit Nr. 159 | | | | | | Zinssätze gültig ab: 18.04.2024 |
|--|----------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| Laufzeit in Jahren | Zinsbindung in Jahren | Tilgungsfreijahre (mindestens – maximal) | Auszahlung in % | Sollzins in % p. a. | Effektivzins nach PAngV in % p. a. | Bereitstellungs- provision in % pro Monat* |
| 4 - 10 | 10 | 1 - 2 | 100 | 3,02 | 3,06 | 0,15 |

*Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Zusage der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) leitet die Mittel aus dem Programm 159 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an den Endkreditnehmer durch. Konditionenänderungen bei den KfW-Programmen gelten insofern immer auch mit Wirkung für die Produkte „Rund ums Haus“ und „Bremer Immobilienkredit – WEG“.

Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

| Wasser nach Plan | | | | | | Zinssätze gültig ab: 02.04.2024 |
|--|--------------------------|--|--------------------|--------------------------------|--|--|
| Laufzeit in Jahren | Zinsbindung in Jahren | Tilgungsfreijahre (mindestens – maximal) | Auszahlung in % | Sollzins in % p. a. ab** | Effektivzins nach PAngV in % p.a. ab** | Bereitstellungs- provision in % pro Monat* |
| 4 - 10 | bis 10 Jahre | 1 Jahr | 100 | 4,21 | 4,30 | 0,15 |
| <p>* Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Darlehenszusage eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.</p> <p>**Bonitätsabhängiger Zinssatz</p> | | | | | | |

Höchstbetrag für Maßnahmen „Rund ums Haus“ TEUR 50 (insgesamt)

Höchstbeträge für Maßnahmen „BIK-WEG“ TEUR 750 (resp. TEUR 50 je Wohneinheit)

Diese Angaben sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit und können sich in Abhängigkeit zu den Marktkonditionen ändern.