

## Konditionenübersicht (Stand: 29.07.2025)

### Produkte:

### Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

BEG-WG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (KfW-Kredit Nr. 261)						Zinssätze gültig ab: 29.07.2025
Laufzeit in Jahren	Zinsbindung in Jahren	Tilgungsfreijahre (mindestens - maximal)	Auszahlung in %	Sollzins in % p. a.	Effektivzins nach PAngV in % p. a.	Bereitstellungs- provision in % pro Monat*
4 - 10	10	1 - 2	100	2,31	2,34	0,15
*Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Zusage der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.						
<b>Besonders vorteilhaft: <u>Der Tilgungszuschuss</u></b> Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld. Er reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.						
Die Höhe des Tilgungszuschusses ist abhängig von der erreichten Effizienzhaus-Stufe und ist dem Merkblatt BEG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (Nr. 261) zu entnehmen.						
Der Tilgungszuschuss wird Ihrem Darlehen nach erfolgreichem Abschluss Ihres Vorhabens gutgeschrieben. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich.						
Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) leitet die Mittel aus dem Programm 261 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an den Endkreditnehmer durch. Konditionenänderungen bei den KfW-Programmen gelten insofern immer auch mit Wirkung für die Produkte „Rund ums Haus“ und „Bremer Immobilienkredit – WEG“.						

## Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

<b>BEG-EM Ergänzungskredit <i>Plus</i> Einzelmaßnahmen Wohngebäude</b> KfW-Kredit Nr. 358 (selbstgenutztes Wohneigentum)						Zinssätze gültig ab: <b>29.07.2025</b>
Laufzeit in Jahren	Zinsbindung in Jahren	Tilungsfreijahre (mindestens - maximal)	Auszahlung in %	Sollzins in % p. a.	Effektivzins nach PAngV in % p. a.	Bereitstellungs- provision in % pro Monat*
4 - 5	5	1	100	0,01	0,01	0,15
6 – 10	10	1 – 2	100	0,47	0,47	0,15

  

<b>BEG-EM Ergänzungskredit Einzelmaßnahmen Wohngebäude</b> KfW-Kredit Nr. 359 (selbstgenutzte und vermietete Wohngebäude/Wohneinheiten)						Zinssätze gültig ab: <b>29.07.2025</b>
Laufzeit in Jahren	Zinsbindung in Jahren	Tilungsfreijahre (mindestens - maximal)	Auszahlung in %	Sollzins in % p. a.	Effektivzins nach PAngV in % p. a.	Bereitstellungs- provision in % pro Monat*
4 - 5	5	1	100	3,15	3,20	0,15
6 - 10	10	1 - 2	100	3,52	3,58	0,15

\*Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Zusage der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) leitet die Mittel aus dem Programm 358/359 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an den Endkreditnehmer durch. Konditionenänderungen bei den KfW-Programmen gelten insofern immer auch mit Wirkung für die Produkte „Rund ums Haus“ und „Bremer Immobilienkredit – WEG“.

## Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

<b>Altersgerecht Umbauen und Einbruchschutz KfW-Kredit Nr. 159</b>						Zinssätze gültig ab: <b>29.07.2025</b>
Laufzeit in Jahren	Zinsbindung in Jahren	Tilgungsfreijahre (mindestens – maximal)	Auszahlung in %	Sollzins in % p. a.	Effektivzins nach PAngV in % p. a.	Bereitstellungs- provision in % pro Monat*
4 - 10	10	1 - 2	100	2,78	2,82	0,15
<p>*Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Zusage der KfW eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.</p> <p>Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) leitet die Mittel aus dem Programm 159 der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an den Endkreditnehmer durch. Konditionenänderungen bei den KfW-Programmen gelten insofern immer auch mit Wirkung für die Produkte „Rund ums Haus“ und „Bremer Immobilienkredit – WEG“.</p>						

## Rund ums Haus und Bremer Immobilienkredit – Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)

<b>Förderung nach Plan (Wasser nach Plan und Photovoltaik nach Plan)</b>						Zinssätze gültig ab: 02.07.2025
Laufzeit in Jahren	Zinsbindung in Jahren	Tilgungsfreijahre (mindestens – maximal)	Auszahlung in %	Sollzins in % p. a.**	Effektivzins nach PAngV in % p. a.**	Bereitstellungs- provision in % pro Monat*
4 - 10	bis 10 Jahre	1 Jahr	100	3,89	3,96	0,15
<p>* Für den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag wird ab dem 13. Monat nach Darlehenszusage eine Bereitstellungsprovision berechnet. Diese wird bei Auszahlung des Darlehens einbehalten.</p> <p>**Bonitätsabhängiger Zinssatz</p>						

Diese Angaben sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit und können sich in Abhängigkeit zu den Marktkonditionen ändern.