

## Risikogerechtes Zinssystem

Der Bremer Unternehmerkredit (BUK) und der Bremer Gründerkredit ERP (BGK-ERP) unterstützen Sie bei der Finanzierung durch günstige Zinssätze und lange Laufzeiten. Sie bieten Ihnen zugleich Sicherheit und Flexibilität: die Zinsen sind für längere Zeit fest; außerdem sind tilgungsfreie Anlaufjahre möglich.

### Warum gibt es ein risikogerechtes Zinssystem?

Unternehmen stehen wirtschaftlich sehr unterschiedlich da; ebenso gibt es vielfältige Besicherungsmöglichkeiten für einen Kredit. Risikogerechte Zinsen berücksichtigen dies. So wird für viele Unternehmen der Zugang zum BUK bzw. BGK-ERP erleichtert.

### Wovon hängen risikogerechte Zinsen ab?

Die Zinsen werden von Ihrer Bank oder Sparkasse (Hausbank), die das Risiko eines Kreditausfalls trägt, festgelegt. Bei der Festlegung berücksichtigt sie

- die wirtschaftlichen Verhältnisse Ihres Unternehmens (Bonität) sowie
- die gestellten Sicherheiten (Werthaltigkeit der Besicherung).

Dabei gilt der Grundsatz: je besser die wirtschaftlichen Verhältnisse Ihres Unternehmens und je werthaltiger die gestellten Sicherheiten, desto niedriger der Zinssatz.

### Wie legt die Hausbank den risikogerechten Zins für Ihren BUK bzw. BGK-ERP fest?

Ihre Hausbank geht dabei in 3 Schritten vor:

#### 1. Schritt: Ihre Hausbank prüft die wirtschaftlichen Verhältnisse Ihres Unternehmens (Bonität)

Dazu benötigt sie Unterlagen zur Vermögens- und Ertragslage Ihres Unternehmens. Dies sind i. d. R. aktuelle Jahresabschlüsse, betriebswirtschaftliche Auswertungen oder ggf. Einnahmen-Überschuss-Rechnungen.

Auf dieser Basis schätzt sie ein, welches Risiko mit der Kreditvergabe an Ihr Unternehmen verbunden ist. Zusätzlich fließen weitere Faktoren ein, die nach Einschätzung der Hausbank die Zukunftsaussichten Ihres Unternehmens beeinflussen. Die Hausbank verwendet zur Risikoeinschätzung so genannte Ratingverfahren oder andere Bewertungsmodelle.

Auf dieser Grundlage ordnet Ihre Hausbank Ihr Unternehmen in so genannte Bonitätsklassen ein:

Tabelle 1:

Bonitätsklasse RGZS	Bonitätseinschätzung Hausbank	Risikoeinschätzung Hausbank	Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit
1	ausgezeichnet	niedrig	≤ 0,10 %
2	sehr gut	▲	> 0,10 % ≤ 0,40 %
3	gut		> 0,40 % ≤ 1,20 %
4	befriedigend		> 1,20 % ≤ 1,80 %
5	noch befriedigend	▲	> 1,80 % ≤ 2,80 %
6	ausreichend		> 2,80 % ≤ 5,50 %
7	noch ausreichend	hoch	> 5,50 % ≤ 10,0 %

#### Beispiel:

Die Hausbank schätzt die wirtschaftlichen Verhältnisse als "befriedigend" ein. Im Ratingverfahren hat sie eine Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit<sup>1</sup> von 1,4 % ermittelt. Daraus ergibt sich die Bonitätsklasse 4.

#### 2. Schritt: Ihre Hausbank prüft die vorgesehenen Sicherheiten

Die für den Kredit vorgesehenen Sicherheiten, z. B. Grundschulden oder Sicherungsübereignungen, werden von der Hausbank bewertet. Hierbei schätzt sie ein, welcher Anteil des Kredits durch erwartete Erlöse aus den Sicherheiten abgedeckt werden kann (Werthaltigkeit der Besicherung).

Im Wesentlichen kommt es auf den erwarteten Wiederverkaufswert an. Dieser wird u. a. beeinflusst durch die Art der Sicherheit, die Höhe der nutzungsbedingten Wertminderung, die Marktgängigkeit und den allgemeinen technischen Fortschritt. Auf dieser Grundlage ordnet die Hausbank die Sicherheiten in sogenannte Besicherungsklassen ein:

Tabelle 2:

Besicherungsklasse RGZS	Werthaltige Besicherung in Prozent
1	≥ 70 %
2	> 40 % und < 70 %
3	≤ 40 %

#### Beispiel:

Die Hausbank ermittelt, dass eine Grundschuld den Kredit zu 60 % abdeckt. Daraus ergibt sich Besicherungsklasse 2.

<sup>1</sup> Die Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit wird mit einem Ratingverfahren ermittelt. Sie drückt die statistische Wahrscheinlichkeit aus, dass der Kreditnehmer innerhalb eines Jahres zahlungsunfähig wird. Für die Laufzeit eines Kredites ist die Ausfallwahrscheinlichkeit um ein Vielfaches höher (z. B. für einen Zeitraum von 10 Jahren ca. das 10-fache, in Abhängigkeit von der Entwicklung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Kreditnehmers).

### 3. Schritt: Ihre Hausbank ermittelt den Preis für Ihren BUK bzw. BGK-ERP

Durch Kombination von Bonitätsklasse und Besicherungs-kategorie ermittelt die Hausbank die Preisklasse Ihres BUK bzw. BGK-ERP. Jede Preisklasse steht für einen maximalen Zinssatz. Ihr individueller Zinssatz liegt unterhalb oder auf diesem maximalen Zinssatz.

Die Zinsobergrenzen der jeweiligen Preisklassen werden in unserer Konditionenübersicht veröffentlicht.

Als Grundsatz gilt: je niedriger das Ausfallrisiko innerhalb einer Bonitätsklasse und je werthaltiger die Besicherung in einer Besicherungskategorie, desto niedriger fällt Ihr individueller Zinssatz aus.

Tabelle 3:

Bonitäts- klasse	1	1	1	2	2	3	4	2	3	5	4	6	5	3	4	5	6	7	7	6			
Besiche- rungsklas- se	1	2	3	1	2	1	1	3	2	1	2	1	2	3	3	3	2	1	2	3			
Preis- klasse	A			B			C	D			E			F			G			H			I

#### Beispiel:

Bei einer **Bonitätsklasse 3** und einer **Besicherungs-kategorie 2** ergibt sich die **Preisklasse D**.

Im folgenden Preisbeispiel (Tabelle 4) darf in diesem Fall (Preisklasse D) der Zins des Förderkredits einen Zinssatz von derzeit 3,90 % p. a. nominal nicht überschreiten; er kann sehr wohl darunter liegen.

Tabelle 4: Preisbeispiel für den BUK

Preisklasse	Maximaler Zinssatz des BUK
A	2,90 %
B	3,25 %
C	3,60 %
D	3,90 %
E	4,50 %
F	5,15 %
G	5,80 %
H	6,45 %
I	7,60 %

\* Die Nominalzinssätze in dieser Übersicht sind Preisbeispiele. Welcher Zins im risikogerechten System tatsächlich zum Tragen kommt, ist abhängig von den am Tag der Kreditzusage der BAB gültigen Konditionen.

Die aktuell gültige Konditionenübersicht finden Sie unter [www.bremer-unternehmerkredit.de](http://www.bremer-unternehmerkredit.de).

### Wie nutzen Sie das risikogerechte Zinssystem optimal?

Banken beurteilen bei der Kreditvergabe unter anderem die Vermögens- und Ertragslage sowie Faktoren, die die Zukunftsaussichten des Unternehmens beeinflussen. Deshalb sollten Sie Ihre Hausbank mit entsprechenden Unterlagen umfassend informieren.

Zudem lohnt es sich, sich die Gründe, die zu der konkreten Einschätzung Ihres Unternehmens hinsichtlich Bonität und Besicherung geführt haben, erläutern zu lassen. So können Sie erkennen, durch welche Maßnahmen (z. B. Verstärkung des Eigenkapitals) sich mittelfristig die Bonität Ihres Unternehmens und damit die Einschätzung durch Ihre Hausbank verbessern lässt. Dies kann sich bei künftigen Finanzierungsbedarf positiv auf den Zins für die dann benötigten Kredite auswirken.

Sie können sich Vergleichsangebote bei mehreren Banken oder Sparkassen einholen.